



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni
c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554
Servizio Tecnico

Prot. 3835/2015

Montegabbione, 30.10.2015

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX MATTATOIO E COSTRUZIONE DI DUE
ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Lavori aggiuntivi**

PUC 3 - PROGRAMMA SOVRACOMUNALE – NETLAND

- CUP: G11B14000490006 -

- C.I.G. 6451627306 –

1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Montegabbione Via Achille Lemmi, 5 - 05010 – Montegabbione (TR)
Tel. 0763/837521-837222 - fax 0763/837497 e-mail: tecnico@comune.montegabbione.tr.it
– P.E.C.: comune.montegabbione@postacert.umbria.it

2. PROCEDURA DI GARA: Appalto per la sola esecuzione con procedura aperta ai sensi degli Artt. 53 comma 2 lettera a), 54 comma 2 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipularsi "a misura";

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. *Luogo di esecuzione:* Comune di Montegabbione – Capoluogo;

Descrizione: Vedasi relazione tecnica ed elaborati allegati al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 60 del 22.10.2015:

3.2. Importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*):

€. 76.623,56 (Euro Settantaseimilaseicentoventitre//56);

3.3. Oneri e costi non soggetti a ribasso:

€. 2.385,98 per oneri di sicurezza; **€. 2.933,60** per costi della sicurezza; **€. 18.867,81** per costi della manodopera

3.4. Importo soggetto a ribasso d'asta:

€. 52.436,17(Euro Cinquantaduemilaquattrocentotrentasei//17)

3.5. *Lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

Categoria prevalente "**OG 1**" per l'importo posto a base di gara (**classifica I**).

La categoria indicata è subappaltabile nei limiti di legge.



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

Servizio Tecnico

3.6. *Modalità di determinazione del corrispettivo:*

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'Art. 53 e dell'Art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

Sono ricomprese nell'appalto ma, senza che ciò comporti incremento dell'importo contrattuale, opere aggiuntive/migliorative a favore del Comune e definite dall'Amministrazione Comunale per un controvalore pari ad €.20.250,55.

Dette opere, facoltative, concorreranno alla composizione del punteggio da assegnare ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario per una quota pari al 50% del totale.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **100** (Cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montegabbione nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una fotocopia (formato massimo "A3") fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento della somma di €. 200,00 nel c.c.p. n. 10488054 intestato a Comune di Montegabbione, Servizio Tesoreria, quale rimborso spese; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione anche a mezzo fax, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.** del bando di gara;

Per la presa visione degli elaborati occorre prendere appuntamento telefonando dalle ore 8,30 alle ore 12,30 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato, al Geom. Giulio Giulietti al numero 0763/837521-837222.

La presa visione di cui sopra, può essere fatta, **esclusivamente**, dal legale rappresentante o dal direttore tecnico della ditta.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. *termine:* ore **13,00** del giorno **Mercoledì 25 Novembre 2015;**

6.2. *indirizzo:* Comune di Montegabbione – Via Achille Lemmi, 5 - 05010 – Montegabbione (TR);

6.3. *modalità:* secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara;

6.4. *apertura offerte:* seduta pubblica presso la sede del Comune di Montegabbione – Via Achille Lemmi, 5 - 05010 – Montegabbione (TR) ore **10,00** del giorno **Giovedì 26 Novembre 2015.**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a **€. 1.532,47** (euro Millecinquecentotrentadue//47) ovvero, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

Servizio Tecnico

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante, il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con versamento presso la tesoreria comunale;
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Per le imprese partecipanti alla gara che sono munite della certificazione di qualità (conforme alle norme Europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee Uni En 45000, le cauzioni sono ridotte al 50% (Comma 7, Art. 75 D.Lgs. 163/2006). Il possesso di detta certificazione dovrà essere attestato con copia autentica del certificato di qualità.

Detta cauzione provvisoria deve essere corredata da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante **valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;**

9. FINANZIAMENTO:

L'importo del progetto viene finanziato con contributo Regionale e Fondi Comunali. Pertanto, l'erogazione per le somme spettanti per i vari certificati di pagamento, saranno legati, oltre che alla verifica della regolarità contributiva e congruità della manodopera, anche ai tempi di erogazione da parte dell'Ente Finanziatore delle rate di acconto e saldo del contributo concesso.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti (**caso di concorrente stabilito in Italia**)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

Servizio Tecnico

possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare e precisamente cat. “OG 1” classifica I.

O IN ALTERNATIVA

- a) dichiarazione ai sensi del D.P.R. n° 445 del n° 28.12.2000 resa dal titolare della ditta stessa o dal legale rappresentante della società, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo (art. 28 del D.P.R. 25 Gennaio 2000 n. 34) ;
- b) Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (indicare l'importo di ogni singolo lavoro eseguito oltre al totale) ;
- c) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- d) Di possedere adeguata attrezzatura tecnica;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore all'importo complessivo dei lavori a base di gara;

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Nei termini e con le modalità che verranno fissati nel bando, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Aggiudicatrice nominata con le modalità di cui all'art. 84 del D.Lgs n. 163 del 2006. La scelta del concessionario avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall'art. 83 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i., dall'art. 120 del DPR 207/2010 e dal disciplinare di gara sulla base dei seguenti elementi con i relativi punteggi massimi:

- 1) Ribasso percentuale offerto: fino a punti 50
- 2) Prestazioni aggiuntive a favore del Comune: fino a punti 40
- 3) Valore tecnico e funzionale delle prestazioni aggiuntive: fino a punti 10

Per un totale di punti 100



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

Servizio Tecnico

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua.

Non sono ammesse offerte a rialzo rispetto ai termini posti a base d'asta.

Gli importi dichiarati da imprese stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.

14. PRESTAZIONI AGGIUNTIVE A FAVORE DEL COMUNE

Sono ricomprese nell'appalto ma, senza che ciò comporti incremento dell'importo contrattuale, opere aggiuntive/migliorative a favore del Comune e definite dall'Amministrazione Comunale per un controvalore pari ad €. €. 20.250,55.

Dette opere, facoltative, concorreranno alla composizione del punteggio da assegnare ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario per una quota pari al 50% del totale.

Il concorrente alla gara, potrà formulare a sua scelta una o più delle proposte aggiuntive definite dall'Amministrazione Comunale e di seguito descritte:

- Sistemazione esterna (belvedere e parcheggio, zona a verde, illuminazione pubblica);
- Altre opere aggiuntive proposte dal partecipante:

Il concorrente alla gara, **senza che ciò comporti incremento dell'importo contrattuale**, oltre, ovvero, in alternativa alle prestazioni aggiuntive proposte dall'Amministrazione Comunale potrà formulare proprie proposte per prestazioni aggiuntive, descrivendone le caratteristiche tecniche e funzionali nell'apposito modello (Allegato 2) punto 3.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipularsi "a misura".

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 120 del D.P.R. 207/10. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata in base al metodo "**aggregativo compensatore**" di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10.

Il punteggio massimo da assegnare agli elementi di valutazione sarà globalmente pari a cento.

Il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita Commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006.

Le offerte saranno valutate sulla base degli elementi di valutazione, con i relativi pesi massimi, elencati ai precedenti punti 13 e 14.

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante, se non quelle derivanti dalle "*Altre opere aggiuntive proposte dal partecipante*".

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della delibera attuativa emanata dall'AVCP, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

Servizio Tecnico

(<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare (**6451627306**). Il sistema rilascia un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione di cui al Disciplinare di Gara.

- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; qualora, le offerte ammesse risultassero inferiori a cinque, non si applicherà il comma 1 dell'Art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e si procederà ai sensi delle comma 3 del medesimo Art. 86 del D.Lgs. 163/06.
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio che verrà effettuato al termine delle operazioni previste nella seduta della commissione aggiudicatrice;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo lo schema tipo di cui al Decreto 12 marzo 2004, n. 123;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, e art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i) l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nella forma di "Contractors All Risks" (C.A.R.) che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori dalla data di consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La somma assicurata per i danni con polizza C.A.R. dovrà essere pari almeno ad **€. 150.000,00** (Di cui €. 100.000,00 per le opere oggetto del contratto, €. 40.000,00 per le opere preesistenti e €. 10.000,00 per demolizioni e sgomberi), mentre il massimale per la R.C.T. dovrà essere pari almeno a **€. 500.000,00**;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere "d" e "f", del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 11. del presente invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, come stabilito dall'articolo 141 del suddetto D.P.R. aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3.** del presente bando. Non viene applicato quanto previsto dall'art. 133 comma 1/bis del D.Lgs. 163/06.



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554

Servizio Tecnico

- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e saranno legati, oltre che alla verifica della regolarità contributiva e congruità della manodopera, anche ai tempi di erogazione da parte dell'ente finanziatore delle rate di acconto e saldo del contributo concesso;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- r) ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria di qualificazione.
In relazione al presente bando, il concorrente che intende avvalersi dei requisiti economico-finanziari, tecnico organizzativi e delle attestazioni SOA di altra impresa, deve comunque possedere autonomamente tutti detti requisiti in misura non inferiore a $\frac{1}{4}$ dell'importo posto a base di gara.
- s) è esclusa la competenza arbitrale;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) **Nota sui Prezzi Unitari:** i prezzi unitari delle varie categorie di lavori, sono stati desunti dall'elenco regionale dei prezzi, edizione 2014 (D.G.R. Umbria n. 1371 del 31/10/2014).
- v) R.U.P. (Comune di Montegabbione): Geom. Giulio Giulietti;
- w) Per quanto altro non previsto dal presente invito si richiamano le norme di legge in materia. Questa Amministrazione si riserva la facoltà di non espletare la gara, di sospenderla, di rinviarla, di non procedere alla sua aggiudicazione definitiva, senza che ciò possa dare diritto a reclamo o protesta.

Montegabbione, 30 ottobre 2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Giulio Giulietti